三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜宾市翠屏区元水片区城中村改造项目
项目类型	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1.3900亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	该项目位于宜宾市翠屏区象鼻街道元水片区，北至碾子湾以南区域，南达东连接线，西至方碑社区-三谷庄，东至酒都大道。片区范围约1781.33亩，改造范围约1120亩，片区范围内均为集体土地。计划搬迁户数450户1484人，其中集体农户424户、集体经济用房26户；项目区域内搬迁建筑面积约9.26万平方米。新建配套服务设施3000㎡，其他配套设施15.39万㎡，并完善给排水、消防、电力、热力、天然气、通讯等管网配套设施。
项目建设期	2025年-2029年
项目运营期	2029年-2037年
项目总投资	9.6957亿
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9457亿
专项债券融资	7.7500亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0	0			2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	1.7500亿	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	

项目总收益	15.1831亿

债券存续期内项目分年收益

2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	2.8293亿	2030年	5.1484亿	2031年	7.1762亿
2032年	0.0051亿	2033年	0.0050亿	2034年	0.0049亿	2035年	0.0049亿	2036年	0.0047亿	2037年	0.0046亿
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0

项目总债务融资本息	10.2300亿	项目总收益/项目总投资	1.57
项目总债务融资本金	7.7500亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.48
项目总地方债券融资本息	10.2300亿	项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
项目总地方债券融资本金	7.7500亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.48
		项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96

项目收益预测依据	本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、宜宾市收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。